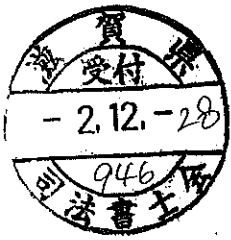


事 務 連 絡
令和2年12月28日



滋賀県司法書士会長 殿

大津地方法務局登記部門首席登記官
大津地方法務局登記情報システム管理官

申請情報へ記載する登記事項等について（御依頼）

平素から、登記行政に御理解と御協力を賜り深謝申し上げます。

さて、御承知のとおり、申請情報へ記載する登記事項については、不動産登記記録例集、商業登記記録例集及び法人登記記入例集（以下「記録例等」という。）に定められており、原則として記録例等に基づき記入処理を行っているところですが、

また、本年1月14日から、法務局・地方法務局における登記情報システムの変更に伴い、オンライン申請及び2次元バーコードの付された書面申請の申請情報を用いた登記事項の自動作成機能が実装され、申請情報の記載事項が、そのまま登記記録に記入されることから、記録例等に基づかない登記事項の記載がされた場合、基本的に修正を要することとなります。

なお、申請情報へ記載する登記事項等については、本年6月30日付け当職事務連絡により、御協力をお願いしているところですが、申請情報の中には、依然として任意の表現で入力されたものや誤った箇所に入力されたものが散見されることから、編集された登記事項を手入力により修正している事案が少なからずあります。

つきましては、システムの機能を最大限に活用するため、申請情報に記載する登記事項については、別紙基本的記入方法一覧の②欄を参考として記載していただきますよう、再度御協力のほどお願い申し上げます。

基本的記入方法一覧（権利登記）	
①申請情報に記載があった登記事項等（例）	②申請情報に記載していただきたい登記事項等
* 目的関係	
1 ・〇番所有権登記名義人表示変更	・〇番所有権登記名義人住所（又は氏名）変更 ※対象登記の特定について、「登記の目的」欄又は「対象登記の順位番号」欄のいずれかに順位番号を入力
2 ・〇番抵当権抹消（全部）	・〇番抵当権抹消
3 ・〇番抵当権抹消（改行） 〇年〇月〇日第〇号	※対象登記の特定について、「登記の目的」欄、「抹消すべき登記」欄又は「対象登記の順位番号」欄のいずれかに順位番号（「抹消すべき登記」欄に入力する場合は、受付年月日・受付番号）を入力
4 ・〇番仮登記抹消	・〇番所有権（又は抵当権等）仮登記抹消 ※対象登記の特定について、「登記の目的」欄、「抹消すべき登記」欄又は「対象登記の順位番号」欄のいずれかに順位番号（「抹消すべき登記」欄に入力する場合は、受付年月日・受付番号）を入力
* 原因関係	
1 ・令和2年4月1日□売買	・令和2年4月1日売買（空白削除）
2 ・令和2年1月14日付（付け）金消消費貸借同日設定	・令和2年1月14日金銭消費貸借同日設定
3 ・令和2年1月14日金銭消費貸借（改行）同日設定	※付（付け）不要 ※改行しない
4 ・原因 令和2年6月29日保証委託契約に基づく求償債権（改行） 令和2年12月16日設定 ※「求償債権」の後に改行した場合の登記記録登記情報の1行は、21字	・原因 令和2年6月29日保証委託契約に基づく求償債権令和2年12月16日設定 ※改行を入れない
5 ・令和□1年□2月□1日設定	・令和1年2月1日設定（空白削除）
6 ・～に基づく求償権	・～に基づく求償債権
7 ・金〇円のうち債権額金〇円同日設定	・金〇円のうち金〇円同日設定
8 ・令和2年1月14日〇〇市解除	・令和2年1月14日解除
9 ・年月日住所移転，年月日住居表示実施	・年月日住所移転（改行） 年月日住居表示実施 ※登記名義人の住所等の変更で，原因が2つ以上ある場合，改行
10 ・令和元年	・令和1年

※□：空白

基本的記入方法一覧（権利登記）	
①申請情報に記載があった登記事項等（例）	②申請情報に記載していただきたい登記事項等
* 利息関係	
1 ・ 年利 1 4 . 6 %	・ 年 1 4 ・ 6 %
2 ・ 年 1 4 、 6 % の 割 合	※ 小数点は中点（・）で表記 ※ 「年利」ではなく、「年」 ※ 「割合」を入力しない
3 ・ 年 1 4 パーセント	・ 年 1 4 %
4 ・ 月割年利計算	・ 月割計算
5 ・ 1 / 1 2 の 月 利 計 算	・ 1 2 分 の 1 の 月 利 計 算
* 債権額・極度額関係	
1 ・ 1 5 0 0 0 0 0 0 0 0 円	・ 1 億 5 , 0 0 0 万 円 ※ 億・万を用いて表記 千の単位でカンマ（,）を入力
* 債権の範囲関係	
1 ・ 銀行取引・手形債権・小切手債権	・ 銀行取引 <input type="checkbox"/> 手形債権 <input type="checkbox"/> 小切手債権（空白を入力）
* 持分	
1 ・ 1 / 1 0	・ 1 0 分 の 1
* 住所関係	
1 ・ 大津市…	・ 滋賀県大津市…
2 ・ 1 丁 目	・ 一 丁 目
3 ・ 一 丁 目 <input type="checkbox"/> 1 番 1 号	・ 一 丁 目 1 番 1 号（空白削除）
4 ・ 一 丁 目 1 番 1 号 <input type="checkbox"/> 1 0 1	・ 一 丁 目 1 番 1 号 1 0 1（空白削除）
5 ・ 一 丁 目 1 番 1 号 <input type="checkbox"/> パーク大津 1 0 1 号	・ 一 丁 目 1 番 1 号 パーク大津 1 0 1 号（空白削除）
6 ・ 1 0 番 4 ー（長音）ー（半角・マイナス） 1 0 1 号	・ 1 0 番 4 ー（全角・マイナス） 1 0 1 号 ※ マンション名・ビル名等はー（長音）を使用
7 ・ 1 0 番 地 4 <input type="checkbox"/> 5	・ 1 0 番 地 4 、 5
8 ・ 1 0 番 地 4 O O T S U <input type="checkbox"/> A 1 0 1	・ 1 0 番 地 4 O O T S U 、 A 1 0 1
* 氏名関係	
1 ・ 法務 <input type="checkbox"/> 太 郎 ・ 法 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 太 <input type="checkbox"/> 郎	・ 法務太郎（文字と文字の間の空白削除）
2 ・ 株式会社 Sweet home	・ 株式会社 Sweet <input type="checkbox"/> home ※ 会社法人等のローマ字商号等のおりに入力
3 ・ （中国簡体字）	・ 正字（康熙字典）又は片仮名

※ : 空白

基本的記入方法一覧（権利登記）	
①申請情報に記載があった登記事項等（例）	②申請情報に記載していただきたい登記事項等
* 共同担保目録関係	
1 ・（根）抵当権の抹消登記の際、対象となる共同担保目録の記号・番号について、「その他の事項」欄等に入力	・（根）抵当権の抹消登記の際、対象となる共同担保目録の記号・番号について、「不動産の表示」欄に入力
2 ・ 抵当権の追加設定登記の際、共同担保目録の記号・番号について、「その他の事項」欄等に入力	・ 抵当権の追加設定登記の際、共同担保目録の記号・番号について、「不動産の表示」欄に入力 ※前登記物件の入力は不要
3 ・ 根抵当権の追加設定登記の際、共同担保目録の記号・番号について、「その他の事項」欄等に入力	・ 根抵当権の追加設定登記の際、共同担保目録の記号・番号について、「不動産の表示」欄に入力 前登記物件は、「その他の事項」欄に入力
* 他管轄の物件情報の入力	
1 ・ 他管轄の物件情報について、「その他の事項」欄等に入力	・ 共同抵当権の追加設定の登記の申請をする場合など、申請する登記の内容に応じて他管轄の物件情報を入力するときは、「他管轄物件の入力」欄のボタンをクリックして追加される「（管轄外の物件）」欄に入力
* その他	
1 ・ 登記識別情報について、分筆前の元番で識別様式を作成	・ 登記識別情報について、申請物件の地番を入力
2 ・ 登記事項の末尾に空白を入力	・ 登記事項の末尾に不要な空白を入力しない

※□：空白

基本的記入方法一覧（商業・法人登記）	
①申請情報に記載があった登記事項等（例）	②申請情報に記載していただきたい登記事項等
*住所関係	
1 ・大津市…	・滋賀県大津市…
2 ・1丁目	・一丁目
3 ・一丁目□1番1号	・一丁目1番1号（空白削除）
4 ・一丁目1番1号□101	・一丁目1番1号101（空白削除）
5 ・一丁目1番1号□パーク大津101号	・一丁目1番1号パーク大津101号（空白削除）
6 ・10番4ー（長音）-（半角・マイナス）101号	・10番4ー（全角・マイナス）101号 ※マンション名・ビル名等はー（長音）を使用
7 ・10番地4□5	・10番地4、5
8 ・10番地4OOTSU□A101	・10番地4OOTSU、A101
*氏名関係	
1 ・法務□太郎 ・法□務□太□郎	・法務太郎（文字と文字の間の空白削除）
2 ・（中国簡体字）	・正字（康熙字典）又は片仮名
*役員変更関係	
1 ・資格、住所、氏名等の事項を遺漏 ※例 有限会社の取締役の住所 株式会社の代表取締役が辞任等により退任する場合における住所	・資格、住所、氏名等の事項について、会社・法人の種類や資格に応じた事項を入力 ※辞任、死亡等により退任する場合においても、登記記録に住所が記入されている場合は、住所も入力
*資本金関係	
1 ・金1,000万円	・金1000万円（,：不要）
2 ・1,000株	・1000株（,：不要）
3 ・5千株	・5000株
4 ・100万円	・金100万円（金：必要）
*目的関係	
1 ・1 ○○○○○○○○○○○○○○○□□□□□ 2 ○○○○○○○○ ※空白を入力	・1 ○○○○○○○○○○○○○○（改行） 2 ○○○○○○○○ ※空白を入力しない
*その他	
1 ・登記事項の末尾に空白を入力	・登記事項の末尾に不要な空白を入力しない

※□：空白